

**A. POSTOPEK PRIPRAVE
ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE**



B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Lokacijska preveritev se vodi za namen dopustitve individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Brumec v Spodnji Novi vasi, v občini Slovenska Bistrica.

Namen lokacijske preveritve je preveritev in utemeljitev dopustnosti odstopanja od posameznih prostorskih izvedbenih pogojev veljavnega OPPN, skladno z določbami Zakona o urejanju prostora. Predmet lokacijske preveritve je omogočiti prilagoditev že načrtovane investicijske namere na območju obstoječe kmetije Brumec, in sicer glede funkcionalne razporeditve vsebin v Objektu 1 in Objektu 2, gradbene meje, tlorisnega gabarita Objekta 2, izvedbe pokritih izpustov in izvedbe AB lagune volumna 300 m³.

Predlagano odstopanje ne spreminja osnovnega namena OPPN, območja OPPN, namenske rabe prostora ali največje dopustne kapacitete reje. Še naprej gre za prostorsko ureditev, namenjeno širitvi oziroma funkcionalni dopolnitvi obstoječe kmetije Brumec.

Veljavni OPPN za širitev kmetije Brumec predvideva gradnjo dveh hlevskih objektov s pripadajočimi manipulativnimi in funkcionalnimi površinami. S predmetno lokacijsko preveritvijo se predlaga, da se dopusti individualno odstopanje od posameznih določil OPPN tako, da se omogoči:

- drugačna razporeditev namembnosti Objekta 1 in Objekta 2, pri čemer se v Objektu 1 predvidijo tekači, v Objektu 2 pa plemenske svinje;
- prilagoditev gradbene meje za Objekt 2;
- izvedba Objekta 2 v večjem tlorisnem gabaritu od predvidenega v veljavnem OPPN;
- rušitev obstoječega piščančjega hleva in izvedba novega hleva na območju obstoječega objekta oziroma v njegovi funkcionalni navezavi;
- izvedba pokritih izpustov na severni strani Objekta 2;
- izvedba AB lagune volumna 300 m³ kot funkcionalno potrebne ureditve za obratovanje kmetije.

Največje število živali se s predlaganim odstopanjem ne povečuje. Predlagana ureditev pomeni prilagoditev tehnološke in funkcionalne zasnove hlevov znotraj območja veljavnega OPPN.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Elaborat lokacijske preveritve se javno razgrne na spletni strani občine. O poteku javne razgrnitve občina lastnike zadevnih zemljišč in lastnike sosednjih zemljišč pisno obvesti z objavo na spletu.

Namen javne razgrnitve elaborata je seznanitev javnosti s predlaganimi rešitvami. Javnosti se na objavljeno in razgrnjeno gradivo s tem omogoči dajanje predlogov in pripomb. V času javne razgrnitve in obravnave lahko na gradivo ELP podajo pripombe in predloge vsi zainteresirani.

Izdelovalec prouči pripombe javnosti in pripravi predlog stališč glede upoštevanja pripomb. Utemeljene pripombe in predlogi so smiselno upoštevani pri izdelavi ELP.

Občinski urbanist po javni razgrnitvi pripravi gradivo za obravnavo na občinskem svetu.

Naročnik: ZASEBNI

Pripravljavec: OBČINA SLOVENSKA BISTRICA,
Kolodvorska ulica 10,
2310 Slovenska Bistrica

Izdelovalec:  **MASTERPLAN D.O.O.**
UREJANJE PROSTORA

MASTERPLAN, d.o.o. KRALJEVIČA
MARKA ULICA 14
2000 MARIBOR

**ELABORAT LOKACIJSKE
PREVERITVE ZA
INDIVIDUALNO
ODSTOPANJE OD
PROSTORSKIH
IZVEDBENIH POGOJEV IZ
OBČINSKEGA
PODROBNEGA
PROSTORSKEGA
NAČRTA ZA ŠIRITEV
KMETIJE BRUMEC V
SPODNJI NOVI VASI, V
OBČINI SLOVENSKA
BISTRICA**

POVZETEK ZA JAVNOST

Številka projekta: 036-PA-OPPN/2026

Datum: Maj 2026



Elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje
od prostorskih izvedbenih pogojev iz
Občinskega podrobnega prostorskega načrta
za širitev kmetije Brumec v Spodnji Novi vasi,
v Občini Slovenska Bistrica

ID PROSTORSKEGA AKTA: 0000

MEJE

- območje lokacijske preveritve in območje OPPN
- okvirno območje kmetije
- parcelne meje (vir: kataster nepremičnin 2026)
- obstoječe stavbe iz katastra nepremičnin (vir KN)

DOPUSTNA ODSSTOPANJA

- gradbena meja
- predvidene stavbe
- objekt 1
tlorisne dimenzije: 13,00 x 26,00 m
etažnost: P+1
- objekt 2
tlorisne dimenzije: 47,00 x 12,00 m brez napuščev
48,10 x 13,10 m z napušči
etažnost: P+1
- predvideni pomožni objekti
- predvidene ceste in utrjene manipulacijske površine
- predvideni zelene površine

NAZIV GRAFIČNEGA NAČRTA:

Prikaz predlaganega individualnega odstopanja

PRIPRAVLJAVEC: Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

NAROČNIK: zasebni

MERILO: 1:1000

ŠTEVILKA:

DATUM IZDELAVE: maj 2026

ŠTEVILKA D.N.: 009-PA-LP/2025

IZDELOVALEC:

MASTERPLAN D.O.O.
UREJANJE PROSTORA